

# FAKTA OM FÖRENINGEN SIGTUNAGATAN 4

**Organisationsnummer:** 769604-1446

**Fastigheten:** 1:or, 2:or, 3:or och 4:or

**Antal lägenheter:** 23 (22 bostadsrätter och 1 hyresrätt)

## Fastigheten och föreningen

Föreningens hus är uppförda år 1899.

År 1970-1971 totalrenoverades alla lägenheter och alla övriga utrymmen i båda husen.

År 2001 ombildades bostäderna till bostadsrätter.

Föreningen består av 23 bostadslägenheter och 4 lokaler.

En av lägenheterna är hyresrätt och en framtida tillgång.

Samtliga lokaler är uthyrda.

Föreningen kan säga nej till juridisk person.

Föreningen godkänner delat ägande.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som äger marken.

## Utförda renoveringar

### 1970 - 1971

Båda husen helrenoverades.

Stambyte.

El-stigarna blev utbytta samma år.

### 2002

OVK-besiktning ägde rum i början av året.

Under året vidtogs också omläggning av gårdshustaket.

Stuprör byttes på gårdshuset.

### 2003

Ombyggnad och översyn av undercentral för fjärrvärme.

### 2004

En lokal i gathuset byggdes om till en lokal och två bostadsrättslägenheter.

Föreningen lät i samband med detta upprätta en ny ekonomisk plan.

Byggnation av 4 balkonger.

Renovering av gathusets fönster mot gatan.

Ommålning av portiken och entrén till gathuset.

Gathusets tak liksom överliggarna på gårdsmurarna besiktigades och målades.

### 2005

Hyreslägenheten i gathuset renoverades i sin helhet inklusive badrum och wc.

Råvind i gårdshuset uppläts för sammanslagning med en bostadsrätt i gårdshuset.

Ventilationskontroll och rengöring av ventilationskanaler.

## **2006**

OVK-besiktning. Underhållsbesiktning utfördes

## **2007-2008**

Byte av horisontella stammar i källare (både gathus och gårdshus).

Byte av två vertikala avloppsrör, ett i varje hus. Avloppsrören mellan husen och ut i gatan genomgick s.k. infodring.

Tre balkonger uppfördes och en uteplats gjordes i ordning för boende på bottenvåningen i gathuset.

Fläktarna på båda husens tak är byttes ut. Fyra nya takfläktar installerades i gårdshuset.

## **2009**

Grovsoprummet gjordes om till ett återvinningsrum.

Hissen i gathuset byggdes om för att motsvara gällande säkerhetsföreskrifter.

## **2010**

Nya postboxar samt säkerhetsdörrar installerades.

Tre balkonger byggdes i gathuset.

En ny tvättmaskin och torktumlare installerades i tvättstugan.

En ny uteplats anlades till en lägenhet på bottenvåningen i gårdshuset.

## **2011**

Ett omfattande arbete med gården färdigställdes och ett nytt sopsorteringsrum byggdes.

## **2012**

Högtryckspolning av stammar

## **2013**

Automatisk dörröppnare installeras i entrédörren

## **2014**

Renovering/målning av fönster utvändigt.

## **2015**

Taken på gårdshus och gathus målades om.

I samband härmed monterades snörasskydd och stegar.

Plåtarna som skyddar murkrönen byttes ut.

Samtliga termostatventiler i elementen byttes i lägenheter och gemensamma utrymmen.

## **2016**

Lägenheternas fönster utrustades med en tredje fönsterruta för att öka inomhuskomforten och sänka värmekostnaderna.

## **2017**

Portiken och trapphusen målades om.

Dörröppnare installerades till husens entrédörrar.

Ny namntavla i portiken.

Ny tvättmaskin i tvättstugan.

Källarutrymmena i båda husen målades.

## **2018**

Föreningen förberedde för den OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som gjordes i början av år 2019 samt hanterade visst erforderligt annat underhåll.

## **2019**

En komplett genomgång av båda husens ventilation gjordes i samband med godkänd OVK.

På gathusets tak installerades en ny fläkt.

En ny träport installerades i juli 2019.

Ny torktumlare till tvättstugan inköptes.

Föreningen upprättade en Energideklaration för gathus och gårdshus.

## **2020**

Ny stor tvättmaskin köptes in till tvättstugan.

Ett snörasskydd mot gatan monterades på gathusets tak.

Ett nytt vindsförråd till en boende byggdes på gathusets vind.

## **Bredband/TV och gemensamma utrymmen**

Kabelnät och bredband via ComHem (basutbud ingår i avgiften till föreningen).

Tvättstugan finns i gathuset och i den finns det två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp och en mangel.

Det finns även ett cykelrum i gathusets källare samt ett barnvagnsutrymme på gården.

## **Ekonomi**

Föreningen har en god ekonomi och låga skulder.

## **Kontaktinformation**

BRF Sigtunagatan 4, Sigtunagatan 4, 113 22 Stockholm

e-post: [styrelsen@sigtunagatan4.se](mailto:styrelsen@sigtunagatan4.se)

Hemsida: [www.sigtunagatan4.se](http://www.sigtunagatan4.se)

## **Ytterligare information**

Årsredovisning 2019

Föreningsstadgar antagna 2017