

Systematiskt brandskyddsarbete

Brf Sigtunagatan 4

2019-06-05
justerad 2020-09-28
justerad 2021-03-01

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

2 §

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har sammanställt ”Allmänna råd och kommentarer gällande systematiskt brandskyddsarbete”.

Enligt det Allmänna rådet bör systematiskt brandskyddsarbete bedrivas såväl med avseende på förebyggande åtgärder som på de åtgärder som planeras i händelse av inträffad brand. Det innebär att ägare och innehavare fortlöpande ska bedöma brandriskerna och identifiera de åtgärder som behövs för att få bort eller minska risken för brand. En bedömning av om brandskyddet är tillfredsställande ska omfatta byggnadens och verksamhetens samtliga brandskyddsåtgärder vägda mot de brandrisker som finns. Det systematiska brandskyddsarbetet ska kunna kommuniceras med dem som berörs av det.

Systematiskt brandskyddsarbete är det instrument som myndigheterna använder sig av för att säkerställa det brandskydd som lagen kräver. Det finns dock inga av myndigheterna fastställda metoder för att skapa och implementera systematiskt brandskyddsarbete, utan enbart förslag till dokumentationens innehåll. Inom ramen för detta arbete har en metod framtagen av Svenska Brandförsvarsförbundet, numera Svenska Brandskyddsförbundet, använts. Denna metod heter intern brandskyddskontroll, IBK.

Det systematiska brandskyddsarbetet innebär att man på ett organisatoriskt sätt upptäcker fel och brister och att man har rutiner och regler för att åtgärda dessa, som i sin tur ger ökad brandsäkerhet i fastigheten. Detta ska inte vara ett engångsarbete utan arbetet bygger mycket på att hela tiden hålla det systematiska brandskyddsarbetet levande och det ska ständigt dokumenteras.

Brandskyddspolicy för Brf Sigtunagatan 4

- Ingen ska skadas eller omkomma i händelse av brand
- Samtliga medlemmar i Brf Sigtunagatan 4 ska känna till hur man förebygger brand samt hur man ska agera i händelse av brand
- Brandskyddet i fastigheten ska kontrolleras regelbundet av utsedd brandskyddskontrollanter i styrelsen
- Bostadsrättsföreningen ansvarar för att samtliga lägenheter förses med brandvarnare
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att brandvarnarna i lägenheten fungerar

ANSVAR

Styrelsen ansvarar övergripande för det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen. Styrelsen ansvarar för att egenkontroller av brandskyddet utförs i enlighet med detta dokument. Ansvar som berör brandskyddet i den enskilda lägenheten och tillhörande förrådsutrymmen ligger på bostadsrättsinnehavaren. Det är styrelsens uppgift att i skälig omfattning tillse att samtliga medlemmar har goda kunskaper om hur de kan förebygga och förhindra brand. Det är styrelsens ansvar att hyresgästen informeras om brandskyddet samt tillhörande ansvar som åligger denne. Ansvarsfördelningen inom Brf Sigtunagatan 4 är som följer:

Huvudansvarig Styrelsen Brf Sigtunagatan 4

Brandskyddsansvarig är Göran Erikson, telefon 072 5253718

- Göra uppföljning av brandskyddsarbetet.
- Planera och samordna brandskyddsarbetet.
- Underhålla & uppdatera dokumentationen.
- Delta vid regelbunden tillsyn.

Brandskyddskontrollanter (BK) är Göran Eriksson (tel. 072 5253718) för gathuset och Erik Sjöberg (tel. 070 393 85 19) för gårdshuset

- Genomföra brandskyddskontroller enligt kontrollplan
- Rapportera och åtgärda brister i brandskyddet

Utbildning

Alla som bor i föreningen ska känna till hur de förebygger brand samt hur de ska agera i händelse av brand i lägenheten. För att uppnå detta ska styrelsen se till att följande information finns tillgängligt för de boende:

- Information om föreningens brandskyddsarbete (på föreningens hemsida)
- Säsongsberoende information, exempelvis inför första advent
- Information som delges boende och nyinflyttade (broschyren Skydda dig mot brand hemma)

Beskrivning av byggnader

Brf Sigtunagatan 4 omfattar två bostadshus på fastigheten Rosen 5 med adress Sigtunagatan 4 113 22 Stockholm

Byggnaderna är i 5 respektive 4 våningar samt källarplan och vindsplan. Det finns totalt 23 lägenheter i de två byggnaderna samt en lokal omgjord till föreningslokal i gårdshusets källarplan och en lokal uthyrd för affärsverksamhet i gathusets gatuplan. Därtill hyrs två källarförråd (ett i vardera huset) ut till en boende. I gathusets källarplan finns tvättstuga, cykelrum, elrum och ”panncentral”. Mellan husen och bakom gårdshuset finns innergårdar. På innergården mellan husen finns avfallsstation, barnvagnsparkering och cykelparkering samt en sittgrupp och möjligheter att utnyttja en klotgrill.

Beskrivning av verksamheten och risker

I byggnaderna bedrivs inga verksamheter som föranleder stora mängder brännbart eller brandfarligt material.

Den största riskfaktorn torde utgöras av de boendes okunskap inom området brandskydd. Den vanligaste orsaken till brand i bostäder är sängrökning och torrkökning.

Hyresgästerna i gårdshusets föreningslokal och gathusets lokal är informerade om föreningens brandskyddsarbete och förutsätts efter initial insats av föreningen fortsättningsvis själva hantera brandskyddsarbetet för respektive lokal.

Åtgärder för att minska riskerna

- Kontinuerlig information till de boende
- Regelbunden städning av dammiga miljöer och områden närmast elutrustning
- Regelbundna egenkontroller av brandskyddet samt elektriska installationer
- Låt inga levande ljus brinna då lägenheten lämnas
- Stäng dörren till badrummet/tvättstugan då tvättmaskin/torktumlare används och lägenheten lämnas

Beskrivning av det byggnadstekniska brandskyddet

Nedan beskrivs byggnadernas byggnadstekniska brandskydd. Med byggnadstekniskt brandskydd menas det skydd som passivt eller aktivt finns i byggnaderna för att förhindra och begränsa konsekvenserna av en brand.

Brandcellsindelning

Varje lägenhet utgör en egen brandcell. Lägenhetsdörrarna är av brandteknisk klass EI 30. Grundtanken är att varje lägenhetsinnehavare ska vara trygg i sin egen lägenhet i upp till 30 minuter om det brinner hos grannen.

Övriga brandceller i fastigheten är trapphus, källare, vindsplan och lokaler i källarplan. Dess brandcellsgränser är försedda med brandavskiljande dörrar.

Utrymningsvägar

Från varje lägenhet finns det tillgång till två eller tre (där balkong finns) av varandra oberoende utrymningsvägar. Huvudutrymningsvägen utgörs av trapphuset och ut via huvudentrén och den alternativa utrymningsvägen utgörs av fönster där räddningstjänsten ska vara behjälplig. Eftersom trapphusen utgör utrymningsväg ska dessa vara fri från brännbart material vilket innebär att cyklar, barnvagnar m.m. inte får placeras i trapphuset.

Räddningstjänsten ska bistå en fönsterutrymning med stege vilket innebär att ytan nedanför bostadsfönstren inte får vara belamrad med föremål som kan hindra en sådan uppställning/utrymning.

Från källarplan sker utrymning via trappor ut på innergård eller i gathuset även via trapphuset.

Brandvarnare

Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter och det är bostadsrättsföreningens (styrelsens) ansvar att det finns brandvarnare i respektive lägenhet. Det är lägenhetsinnehavaren som ska se till så att brandvarnaren fungerar. Det åligger lägenhetsinnehavaren att anmäla fel på brandvarnaren till styrelsen.

Brandvarnarnas funktion ska testas en gång per år av lägenhetsinnehavaren.

Släckutrustning

Handbrandsläckare, typ pulver, ska finnas i källare och på vind. Boende ska uppmuntras till att införskaffa handbrandsläckare och brandfilt att ha i lägenheten.

Vägledande markering (utrymningsskyltar)

Finns i källarna och på vindarna.

Nödlägesrutin

I händelse av brand eller annan nödsituation gäller följande:

- rädda direkt hotade,
- varna andra

- larma SOS, 112
- släck och/eller stäng inne branden
- utrym byggnaden
- möt räddningstjänsten

Särskilda regler gällande brandskyddet

- Rökning är förbjuden i källarna och på vindarna.
- Inget brännbart material får lämnas i källarnas korridorer, utanför vindskontoren eller i övriga gemensamma utrymmen
- Inga lösa föremål eller brännbart material (barnvagnar) får förvaras i trapphusen
- Motorcyklar och mopeder får endast ställas upp på av föreningen anvisad plats
- Grillning på balkonger får endast ske med el- eller gasolgrillar

Brandfarlig vara i flerbostadshus

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB.

Brandfarlig vätska

Det finns restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor i flerbostadshus. Därför får man inte förvara brandfarliga vätskor på vinden eller i källaren.

Brandfarlig gas (gasol)

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Om man vill kan behållarna förvaras i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

Inomhus får förvaras gasolbehållare med högst 5 liters volym.

Kontrollplan

De tekniska installationerna i fastigheten som berör brandskyddet kontrolleras regelbundet. Kontrollerna utförs av utsedd brandskyddskontrollanterna. Kontrollerna sker enligt nedan angivet intervall. Hur kontrollerna genomförs beskrivs i kontrollrapporten som är en egen bilaga till detta dokument.

Fyra gånger per år kontrolleras:

- Att samtliga utrymningsvägar och trapphus är fria från brännbart material,.
- Att dörrar i brandcellsgränser stänger och sluter tätt.
- Att brandceller är intakta.
- Att handbrandsläckare finns på plats.
- Att utrymningskyltar är hela och har fungerande belysning.

En gång per år kontrolleras:

- Att handbrandsläckare är funktionsdugliga.
- Att samtliga boende har en fungerande brandvarnare i sin lägenhet, boende.
- Att uppställningsplatser för räddningstjänstens stegar är tillfredsställande.
- Att dokumentet som beskriver föreningens SBA är uppdaterat och reviderat, brandskyddsansvarig.

Kontrollerna dokumenteras med hjälp av en särskild checklista (bilaga) som arkiveras. Vid styrelsemötet efter den senaste kontrollen redovisar brandskyddsansvarig resultatet.

RONDERINGS PROTOKOLL FÖR SYSTEMATISKT BRANDSKYDD I BRF SIGTUNAGATAN 4

Anteckna datum och eventuell åtgärd eller OK

Utrymningsvägar och trapphus fria från brännbart material

Fönstren i trapphusen är öppningsbara för att vädra ut ev. brandrök

Dörrar i brandceller stänger och sluter tätt

Brandceller är intakta

Handbrandsläckare finns på plats (skakas en gång per år)

Att utrymningsskyltar är intakta

Plats för Räddningstjänstens fordon

SBA-dokument uppdaterat på hemsidan

Rondering utförd datum

av

gathus/gårdshus