

Brf Sigtunagatan 4



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2023



Årsredovisning för
Brf Sigtunagatan 4
769604-1446

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sigtunagatan 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som registrerades den 13 april 1999. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 3 december 2004. Nuvarande stadgar registrerades den 9 augusti 2017 hos Bolagsverket.

Medlemmar

Föreningen äger sin fastighet. På fastigheten finns två hus - Sigtunagatan 4 och Sigtunagatan 4 A - vilka innehåller 22 bostadsrättslägenheter med en total yta om 1 469 kvm, en hyreslägenhet om 110 kvm och 4 lokaler om totalt 187 kvm. Under året har föreningen haft 32 medlemmar. En lägenhet har bytt ägare under året. Under året har två lägenheter hyrts ut i andrahand.

Allmänt om verksamheten och fastigheten

Styrelsen har till uppgift att förvalta och planera underhåll av fastigheten, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera löpande kostnader och kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för beräkningar av årsavgift. Avsättningar till fond för yttre underhåll måste dessutom göras årligen. Föreningen ska som huvudregel verka enligt självkostnadsprincipen men resultatet kan variera beroende på vilka åtgärder som setts som nödvändiga att vidtaga. Löpande kostnader och kommande underhåll kan komma att föranleda förändringar av både årsavgift och storleken på upptagna lån.

Styrelsen har utgjorts av

Sofie Hallqvist	Ordförande
Lars-Erik Wallinder	Ordinarie ledamot
Göran Eriksson	Ordinarie ledamot
Pierre Hacker	Ordinarie ledamot
Pelle Karlsson	Ordinarie ledamot
Louise Furberg	Sekreterare, Suppleant
Louise Mellqvist	Suppleant

Revisorer

Barbro Vikman Godkänd revisor, Moore Allegretto AB

Föreningen har sitt säte i Stockholm. Till styrelsen har inget arvode utgått annat än till styrelsemiddag på föreningen bekostnad. Föreningen har inga anställda.

Föreningsverksamhet

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 16 maj 2023 på Ritorno. Vår- och höststädning anordnades med en grovsophämtning.

Fastigheten

Taxeringsvärdet för fastigheten Rosen 5, som förvärvades av föreningen våren 2001, fastställdes under år 2022 till 76 456 000 kr, varav byggnadsvärde 22 858 000 kr och markvärde 53 598 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm och försäkringen innehåller bland annat ansvarsförsäkring som fastighetsägare och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Den ekonomiska förvaltningen i föreningen hanterades av Brain Accounting AB till årsskiftet. Från och med 1 januari 2024 sköter Fastighetsägarna föreningens ekonomiska förvaltning.

Föreningen har Fastighetsskötsel AB som teknisk förvaltare.

Takskottningen sköts av UTETAK Stockholm AB.

Hissen i gathuset hanteras av S:t Eriks Hiss AB.

Städningen i fastigheten utförs av Mickes Fönsterputs & städ.

Byte av mattor i husens entréer hanteras av Logomattan i Stockholm AB.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Föreningen hyr ut en lägenhet samt ett antal lokaler av olika slag. Två källarlokalerna i gårdshuset hyrs ut - en till en kamratklubb/biljardklubb och en till medlemmen Mac Pompeius Wolontis. Mac Pompeius Wolontis hyr även (utan besittningsskydd) en mindre lokal i gathusets källare, vilken används till förvaring. Turning Point hyr den stora lokalen i gathuset.

Två medlemmar har nyttjanderättsavtal med föreningen avseende nyttjanderätt till uteplatser som är belägna i anslutning till deras lägenheter och placerade på gårdshusets bakgård. För avtalen gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har höjt hyran för föreningens bostadshyresgäst med 8 % under sommaren 2023.

Styrelsen har omförhandlat Föreningens lån (totalt 3 000 000 kr) som nu har rörlig 3-månaders ränta.

En ny balkong har byggts på plan 4 i gathuset.

Det går numera att sortera även matavfall i föreningens soprum. Föreningen har också ökat antalet hämtningar av kartong för att undvika att kärnen överfylls.

I januari 2023 hade föreningen ett inbrott i postboxarna. Händelsen polisanmälades och föreningen har bytt ut skadade postfack samt diskuterat olika inpasseringslösningar.

Föreningen har under vintern drabbats av en vattenskada under en pågående renovering i gårdshuset. Skadan kunde snabbt hanteras av entreprenören som fanns på plats och uttorkning påbörjas. Reglering av kostnaderna som föreningen drabbades av med anledning av skadan pågår med entreprenörens försäkringsbolag. Som det ser ut kommer föreningen inte drabbas av någon kostnad med anledning av händelsen.

Vatten påträffades i gathusets källare under sommaren efter mycket kraftiga regn. Detta bedömdes vara orsakat av dagvatten som letat sig in. Ev. behov av dränering hålls under bevakning.

På vinden i gathuset har en mindre läcka från yttertakets hanterats och lagats. Ytterligare åtgärd väntas inte behövas i dagsläget. Plåtarbeten har även utförts runt soprummet och porten mot tvättstugan från gården samt porten från gårdshuset till den bakre gården har åtgärdats.

Porten mot gatan har fått en ny dörrautomatik 2024. Nu har vi ny garanti och en dörröppnare som bör fungera problemfritt.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 178	1 213	1 211	1 182
Resultat efter fin. poster (tkr)	-120	-60	-190	43
Soliditet (%)	88,4	88,5	88,6	88,7
Årsavgifter kr/kvm och bostadsrättsyta	457	457	457	457
Årshyra kr/kvm lokaler	1 822	1 739	1 693	1 598
Årshyra kr/kvm hyresrättslägenhet	1 376	1 327	1 298	1 275
Skuldsättning kr/kvm bostadsrättsyta	2 042	2 042	2 042	2 042
Sparande/kvm bostadsyta	65	99	25	51
Elkostnad/kvm totalyta	34	45	29	20
Fjärrvärmekostnad/kvm totalyta	160	143	146	127
Vattenkostnad/kvm totalyta	39	31	29	27
Räntekänslighet	3	3	3	3
Eget kapital/bostadsyta	17 488	17 582	17 610	17 739

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	21 339 770	6 971 363	253 158	1 684 498	-2 829 661	-59 541	25 809 139
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>					-59 541	59 541	
Förändring av fond för yttre underhåll				229 368	-229 368		
Årets resultat						-119 682	-119 682
Belopp vid årets utgång	21 339 770	6 971 363	253 158	1 913 866	-3 118 570	-119 682	25 689 457

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-3 118 570
Årets resultat	<u>-119 682</u>
Totalt	-3 238 252

Avsättning till yttre fond (0,3% av tax värde)	229 368
Uttag ur yttre fond	-1 711
Balanseras i ny räkning	<u>-3 465 909</u>
Summa	-3 238 252

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 178 487	1 146 979
Övriga rörelseintäkter	3	58 640	69 041
Summa rörelseintäkter		1 237 127	1 216 020
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-978 929	-976 784
Övriga externa kostnader	5	-20 376	-19 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 656	-233 656
Summa rörelsekostnader		-1 232 961	-1 229 519
Rörelseresultat		4 166	-13 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 717	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 565	-46 080
Summa finansiella poster		-123 848	-46 042
Resultat efter finansiella poster		-119 682	-59 541
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-119 682	-59 541
Skatter			
Årets resultat		-119 682	-59 541

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2023-12-31* *2022-12-31*

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	27 897 067	28 126 927
Inventarier, verktyg och installationer	7	22 774	26 570
Summa materiella anläggningstillgångar		27 919 841	28 153 497

Summa anläggningstillgångar

27 919 841 28 153 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 542	-
Övriga fordringar		6 880	6 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 852	62 644
Summa kortfristiga fordringar		72 274	69 432

Kassa och bank

8

Kassa och bank		1 070 447	938 974
Summa kassa och bank		1 070 447	938 974

Summa omsättningstillgångar

1 142 721 1 008 406

SUMMA TILLGÅNGAR

29 062 562 29 161 903

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2023-12-31* *2022-12-31*

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Egna bostadsrätter	-1 550 448	-1 550 448
Medlemsinsatser	21 339 770	21 339 770
Upplåtelseavgifter	6 971 363	6 971 363
Fond för yttre underhåll	1 913 866	1 684 498
Kapitaltillskott	253 158	253 158
Summa bundet eget kapital	28 927 709	28 698 341

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 118 570	-2 829 661
Årets resultat	-119 682	-59 541
Summa fritt eget kapital	-3 238 252	-2 889 202

Summa eget kapital

25 689 457 25 809 139

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		54 246	55 162
Skatteskulder		7 574	5 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 285	291 638
Summa kortfristiga skulder		3 373 105	3 352 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 062 562 29 161 903

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 166	-13 499
Avskrivningar	233 656	233 656
Erlagd ränta och ränteintäkter	-123 847	-46 042
	113 975	174 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	113 975	174 115
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-2 542	-
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-300	-9 760
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-916	-234
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	21 256	10 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131 473	174 169
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	
Årets kassaflöde	131 473	174 169
Likvida medel vid årets början	938 974	764 805
Likvida medel vid årets slut	1 070 447	938 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	1%
Markanläggning	2%	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter*	671 228	671 230
Hyror bostäder	151 386	145 944
Hyror lokaler	340 728	325 260
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 943	4 545
Övriga hyresintäkter	12 202	-
	<u>1 178 487</u>	<u>1 146 979</u>

*I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Balkongintäkter	8 400	8 400
Brandkontoret	50 000	57 500
Påminnelseavgifter	240	-
Övriga intäkter	-	3 141
	58 640	69 041

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	75 374	85 493
Städning	33 810	31 666
Tillsyn, besiktning, kontroller	9 427	13 279
Trädgårdsskötsel	8 277	756
Snöröjning	29 398	8 900
Reparationer	39 010	105 469
El	59 258	78 905
Uppvärmning	281 831	250 598
Vatten	68 110	55 037
Sophämtning	90 183	74 975
Försäkringspremie	47 795	46 371
Fastighetsavgift/Fastighetskatt	79 107	77 497
Kabel-tv/Bredband/IT	73 920	73 215
Förvaltningsarvode ekonomi	53 060	50 865
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	13 543	12 852
Total förvaltninf	6 370	
Övriga externa tjänster	8 745	7 838
	977 218	973 716
Underhåll		
Hissar	1 711	3 068
	1 711	3 068
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	978 929	976 784

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	-	954
Revisionarvode	20 376	18 125
Summa	20 376	19 079

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	20 316 556	20 316 556
-Mark	10 931 042	10 931 042
-Markanläggning	1 265 539	1 265 539
	<u>32 513 137</u>	<u>32 513 137</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 386 210	-4 156 350
-Årets avskrivning enligt plan	-229 860	-229 860
	<u>-4 616 070</u>	<u>-4 386 210</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 897 067	28 126 927
Taxeringsvärde		
Byggnader	22 858 000	22 858 000
Mark	53 598 000	53 598 000
	<u>76 456 000</u>	<u>76 456 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 504	107 504
	<u>107 504</u>	<u>107 504</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 934	-77 138
-Årets avskrivning enligt plan	-3 796	-3 796
	<u>-84 730</u>	<u>-80 934</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 774	26 570

Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
SHB E-kapitalkonto	246	246
SHB balkongkonto	126 531	125 201
Företagskonto	933 195	813 527
Avräkningskonto Fastighetsägarna	10 475	-
Summa	1 070 447	938 974

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek		5,17%	1 102 528	1 102 528
Stadshypotek		5,17%	<u>1 897 472</u>	<u>1 897 472</u>
			3 000 000	3 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			3 000 000	3 000 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>11 780 000</u>	<u>11 780 000</u>
Summa ställda säkerheter	11 780 000	11 780 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2024-

Sofie Hallqvist
Ordförande

Göran Eriksson
Styrelseledamot

Lars-Erik Wallinder
Styrelseledamot

Pelle Karlsson
Styrelseledamot

Pierre Hacker
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Barbro Vikman
Moore Allegretto AB
Godkänd revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 10:20

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 29.05.2024 14:58

DOCUMENT ID:

By0_8s440

ENVELOPE ID:

Sy-a_LoVEA-By0_8s440

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 Brf Sigtunagatan 4.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOFIE HALLQVIST sofie@bostadsjuristerna.se	Signed Authenticated	29.05.2024 16:19 29.05.2024 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/19) IP: 62.20.9.10
2. Pelle Karlsson pellek@rocketmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 16:32 29.05.2024 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/28) IP: 80.216.81.205
3. PIERRE HACKER pierre.hacker@mno.se	Signed Authenticated	30.05.2024 09:20 30.05.2024 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/06) IP: 80.216.80.90
4. LARS-ERIK VALLINDER lasse@boklimat.se	Signed Authenticated	30.05.2024 18:25 30.05.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/30) IP: 81.230.221.132
5. Karl Göran Roland Eriksson eriksson.kgr@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 19:30 30.05.2024 19:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/14) IP: 80.216.81.23
6. Barbro Margaretha Wikman barbro.wikman@mooresweden.se	Signed Authenticated	31.05.2024 10:20 31.05.2024 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/30) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed